

«Утверждено»

Технический директор
ООО «УК-Стройпромавтоматика»

Быченко М.В



План

проведения мероприятий по подготовке к осенне-зимнему периоду 2015/16 г.
по многоквартирному дому по адресу: г. Звенигород, мкр. Южный ул. Радужная д.23

№ п/п	Виды работ	Объемы	Сроки выполнения	Примечание
				Выполнено
1	ИПП: Ревизия запорной арматуры. Очистка фильтров, гризевиков. Ревизия насосов отопления, подпитки, ГВС. Ревизия и промывка теплообменников. Ревизия и обслуживание гидробаков. Ревизия электромагнитных клапанов. Гидравлические испытания трубопроводов теплового пункта. Окраска сварных соединений. Окраска фланцев. Наладка и регулировка КИПиА. Проверка или замена манометров. Замена задвижки ду 125 (ввод)	230 шт. 8шт. 6 шт. 4 шт. 2 шт. 2 шт.	Согласно графика профилактического отключения котельной	
2	Система отопления: Ревизия запорной арматуры. Замена шаровых кранов. Замена сгонов, муфт. Гидравлические испытания трубопроводов. Окраска сварных соединений. Замена балансировочных кранов	354 м/п 2,5 м ² 8 шт. Комплект 20 шт. 1 шт.	31 июля	Выполнено

	Ревизия запорной арматуры. Очистка фильтра. Окраска фланцев. Ревизия задвижки с электроприводом.	8 шт. 1 шт. 0,3 м ² 1 шт.	31 июля	Выполнено
4	Повысительная насосная станция: Ревизия запорной арматуры. Замена прокладок. Окраска сварных соединений. Ревизия повышительных насосов. Ревизия и обслуживание гидробаков. Окраска фланцев. Наладка и регулировка КИПиА. Замена манометров.	9 шт. 2шт. 0,5 м ² 2 шт. 1 шт. 4 шт. Комплект 1 шт.	31 июля	Выполнено
5	Система ХВС: Ревизия запорной арматуры. Окраска сварных соединений. Замена шар. кранов	331 шт. 1,6 м ² 2 шт.	30 июня	Выполнено
6	Система ГВС: Ревизия запорной арматуры. Замена шаровых кранов. Окраска сварных соединений. Восстановить теплоизоляцию.	331 шт. 3 шт. 0,4 м ² 5 м\п	-	Согласно графика профиляктического отключения котельной
7	Замена треснутых стекол.	-	-	Выполнено
8	Утепление оконных и балконных проемов.	84 шт.	15 сентября	Выполнено
9	Установка пружин на дверях переходных балконов.	10 шт.	15 сентября	Выполнено
10	Замена входных дверей.	3 шт.	15 сентября	Понесено на весну 2016
11	Переустановить сливной желоб на газоне 3 секции.	1 шт.	15 сентября	Понесено на весну 2016
12	Установка дополнительного ограждения тротуара с торца 1 секции (перила)	22 м\п	31 июля	Понесено на 2016

Инженер по эксплуатации
Михаил Кифоренко П.А.